

خلاصه موارد مطرح شده در کمیسیون ماده ۵ شهر کرمانشاه مورخ ۱۳۹۶/۲/۱۰

بند مصوبه	متقاضی	نشانی ملک مورد تقاضا	موضوع مورد تقاضا	تصمیم اتخاذ شده در کمیسیون ماده ۵
۱	اداره کل اطلاعات استان	بلوار طاقبستان- روبروی حوزه علمیه امام (ره)	افراز سهم اداره کل اطلاعات استان از مقدار عرصه باقیمانده از پلاک ۲۱ فرعی به مساحت $۷۶۵۶/۵۶ \text{ m}^2$ با احتساب معبر ۸ متری با کاربری طرح تفصیلی با توجه به نامه اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه یک کرمانشاه	از دستور کار خارج گردید. در صلاحیت کمیسیون ماده ۵ نمی باشد. برابر قوانین مربوطه عمل گردد.
۲	مدیریت املاک و حقوقی راه و شهرسازی	اراضی تفکیکی پرواز بلوک ۴۸ قطعه ۹	الحاق $۷۱/۳۹ \text{ m}^2$ به حد شرق پلاک ۶۹۴۴ فرعی	موافقت شد.
۳	آقای امیر امینی	خیابان منزه- کوی سعید پلاک ۱۹	افزایش تراکم از ۱۲۰٪ به ۳۰۰٪ بصورت ۳ طبقه در حد ۱۰۰٪ بعد از تعریض به شرط تأمین پارکینگ	با سه طبقه و دو واحد مسکونی بصورت یک واحد دوبلکس موافقت شد. تأمین ۲ واحد پارکینگ الزامی است.
۴	خانم نسرين عباسی	صد دستگاه- کوی سوم	تغییر کاربری $۱۱/۲۵ \text{ m}^2$ از معبر به مسکونی جهت الحاق به پلاک ۲۶۷۱ فرعی	بررسی بیشتر توسط شهرداری.
۵	شهرداری (راه و شهرسازی پیرو درخواست آقای قنبرعلی نیلوفر)	میدان مرکزی - خیابان نهم کوی ۱۰۵ پلاک ۴۳	الحاق $۲۸/۴۷ \text{ m}^2$ به پلاک ثبتی ۱۶۷۷۰ فرعی	بررسی بیشتر توسط شهرداری.
۶	خانم توران احمدی خشکرودی	خیابان خیام- کوی مهر شمالی پلاک ۶	افزایش تراکم از ۱۲۰٪ به ۲۴۵٪ بصورت سه طبقه با سطح اشغال ۸۲٪	صرفاً با سطح اشغال ۷۰٪ قبل از تعریض و سه طبقه مسکونی موافقت شد، بصورت ۲۱۰٪ تراکم مسکونی، سه واحد مسکونی. تأمین پارکینگ الزامی است.
۷	سازمان بهسازی و نوسازی و شرکت توزیع نیروی برق	خیابان مدرس - سکوی حشمت السلطنه	تأیید کاربری تجهیزات شهری به مساحت $۵۰/۴۰ \text{ m}^2$ جهت احداث پست برق پروژه های آراد و سینا	موافقت شد.
۸	شهرداری (آقای یداله حلیمی)	اراضی تفکیکی دادگستری خیابا ارمکان کوی گلستان	تأیید خط پروژه پیشنهادی	موافقت شد بصورت صرفاً پیاده.
۹	آقای داوود زنگنه وند	اراضی تفکیکی رسالت	تقاضای تعیین طول پخی بصورت ۲/۷۵ متر بر اساس وضع موجود (در مقابل طول ۲/۲۰ متر با زاویه ۴۵ درجه)	با توجه به رعایت طول پخی، با تقاضا موافقت شد. در زمان بازسازی مطابق آخرین ضوابط مصوب، رعایت طول و زاویه پخی الزامی خواهد بود.
۱۰	شهرداری (آقای علی اکبر همتی)	فرهنگیان فاز ۲	تقاضای تأیید خط پروژه پیشنهادی و تغییر کاربری از مسکونی به تجاری	بررسی بیشتر توسط شهرداری
۱۱	آقای جلال الدین بابایی	محله نوکان	رفع مغایرت بر اساس مصوبه کارگروه تخصصی امور زیر بنایی و شهرسازی (تأیید کاربری مسکونی)	نماسازی متناسب با همجوار صورت گیرد؛ به استناد بند ۵ از مصوبات کارگروه امور زیر بنایی و شهرسازی مورخ ۱۳۸۸/۸/۳ (موضوع تعیین تکلیف مغایرت های طرح هادی نوکان) که طی آن با کاربری مسکونی موافقت بعمل آمده است، کاربری مسکونی مورد تأیید است. ضمناً با توجه به طرح ساماندهی مصوب نوکان که املاک مجاور دارای کاربری "قابلیت تجاری- گردشگری" هستند، شهرداری کرمانشاه با طی مراحل قانونی می تواند مطابق کاربری مصوب املاک مجاور، جهت ملک مورد تقاضا اقدام لازم را معمول نماید. با خط پروژه پیشنهادی موافقت شد.

خلاصه موارد مطرح شده در کمیسیون ماده ۵ شهرستان هرسین مورخ ۱۳۹۶/۲/۱۰

تصمیم اتخاذ شده در کمیسیون ماده ۵	موضوع مورد تقاضا	نشانی ملک مورد تقاضا	متقاضی	بند مصوبه
با توجه به وقوع ملک در بافت فرسوده و رعایت تعریض معبر، موافقت شد. تأمین پارکینگ طبق جانمایی ارائه شده الزامی می باشد.	تغییر کاربری از مسکونی به تجاری به مساحت $63/25 \text{ m}^2$	خیابان امام (ره) - جنب اداره آموزش و پرورش - بر معبر ۱۰ متری	آقایان محمد و احسان عشایری	۱