



وزارت نفت

معاونت برنامه‌ریزی و نظارت بر منابع هیدروکربوری

دستورالعمل شناسایی و انتخاب سرمایه‌گذار طرح

GTP/GTO and Chains

اسلام آباد غرب

اداره کل اجرای سیاست‌های اصل ۴۴ و برنامه‌ریزی صنایع پایین‌دستی

اردیبهشت ماه ۱۳۹۴

فهرست مطالب

شماره صفحه	عنوان
۲	۱- شرایط عمومی سرمایه‌گذار
۳	۲- تعهدات وزارت نفت
۴	۳- فرآیند دریافت و ارزیابی مدارک متقاضیان و تعهدات سرمایه‌گذار منتخب
۴	بخش اول: دریافت و ارزیابی مدارک متقاضیان
۵	• مدارک لازم جهت ارائه به مدیریت امور مالی شرکت ملی نفت ایران
۶	• مدارک لازم جهت ارائه به معاونت برنامه‌ریزی و نظارت بر منابع هیدروکربوری وزارت نفت
۱۲	بخش دوم: تعهدات سرمایه‌گذار منتخب
۱۵	۴- تعهدنامه شرکت متقاضی سرمایه‌گذاری
۱۶	۵- فرم خود اظهاری سهامداران از محل منابع داخلی شرکت برای اجرای طرح
۱۷	۶- نمودار فرآیندی GTP / GTO and Chains



بسمه تعالی

شرایط عمومی سرمایه گذار

- ۱) توانمندی فنی و مدیریتی برای مدیریت پروژه، تامین دانش فنی، مهندسی و ساخت، بهره‌برداری و تجارت محصولات جهت انجام طرح به نحوی که دارای سوابق اجرایی مفید و مرتبط در خصوص موضوع طرح باشد.
- ۲) توانمندی مالی مناسب جهت تامین سهم شرکت مورد نیاز در سرمایه گذاری (آورده نقدی) مورد نظر و نیز ارائه وثائق لازم مالی و دارایی متناسب با سهم خود نزد بانک‌ها که به تصویب مجامع شرکت آنان رسیده و صرفاً مربوط به طرح مزبور باشد.
- ۳) ضروری است متقاضی، شرایط ذکر شده در فرآیند دریافت و ارزیابی مدارک که مربوط به اثبات توانمندی مالی متقاضی می‌باشد را رعایت نموده و نسبت به ارائه مدارک و مستندات مقتضی براساس فرآیند مذکور اقدام نماید.
- ۴) مرجع بررسی صلاحیت فنی - مالی و مدیریتی پس از ارزیابی مالی و فنی متقاضی براساس معیارهای تعیین شده نسبت به رد یا قبول هر یک از درخواست‌ها مخیر خواهد بود و صرفاً ارائه درخواست مشارکت برای متقاضی هیچگونه حقی را ایجاد نخواهد نمود.
- ۵) انتخاب قطعی و نهائی سرمایه گذار منوط به طی کلیه مراحل "دستورالعمل شناسایی و انتخاب سرمایه گذار" و صدور موافقت اصولی از سوی معاونت برنامه‌ریزی و نظارت بر منابع هیدروکربوری می‌باشد.
- ۶) کلیه مزایای قانونی مرتبط با سرمایه گذاری در منطقه اسلام آباد غرب نظیر معافیت مالیاتی، یارانه تسهیلات بانکی و غیره وفق قوانین جاری کشور شامل طرح مورد سرمایه گذاری خواهد بود. همچنین وزارت نفت برای تخصیص خوراک، اقدام لازم در حد اختیارات قانونی خود را بعمل خواهد آورد.

تعهدات وزارت نفت

(شرکت اصلی تابعه ذیربط وزارت نفت)

۱) وزارت نفت از طریق شرکت اصلی تابعه ذیربط متعهد می باشد خوراک و سوخت قابل تحویل به مدت ۱۵ سال پس از راه اندازی طرح مورد نظر را به آن طرح اختصاص دهد. قیمت خوراک و سوخت قابل تحویل براساس قوانین و مقررات موضوعه مربوطه سالانه تعیین خواهد شد.

تبصره - تحویل خوراک منوط به اجرا و اتمام زنجیره کامل طرح می باشد.

۲) وزارت نفت از طریق شرکت اصلی تابعه ذیربط مجوز صادرات محصولات تولید شده طرح را در چارچوب قوانین و مقررات مربوطه صادر می نماید.
تبصره: وزارت نفت از طریق شرکت های دولتی تابعه ذیربط در صورت ضرورت، حق اولویت در خرید محصولات تولید شده را خواهد داشت.

۳) وزارت نفت هیچگونه مسئولیتی در تأمین مالی و فاینانس و معرفی طرح برای استفاده از هرگونه منابع مالی به موسسات مالی خصوصی و دولتی اجرای طرح پیشنهادی را برای سرمایه گذار منتخب به عهده نخواهد داشت.

۴) وزارت نفت متعاقباً محل تحویل خوراک (گاز طبیعی) را به متقاضیان اعلام می نماید که هزینه احداث خطوط اختصاصی از محل شبکه سراسری تا سایت مصوب (متقاضی)، بر عهده متقاضی خواهد بود

فرآیند دریافت و ارزیابی مدارک متقاضیان و تعهدات سرمایه گذار منتخب

با عنایت به مفاد جزء ۴ از بند پ ماده ۳ قانون وظایف و اختیارات وزارت نفت مصوب مورخ ۱۳۹۱/۲/۱۹ مجلس شورای اسلامی که صدور مجوز فعالیت و پروانه بهره برداری برای اشخاص واجد شرایط بخش‌های غیر دولتی در عملیات پایین‌دستی صنعت نفت، گاز، پتروشیمی و پالایشی را از وظایف وزارت نفت مقرر نموده است، بدینوسیله فرآیند دریافت و ارزیابی مدارک از متقاضیان سرمایه‌گذاری در صنعت نفت بشرح ذیل می‌باشد:

بخش اول) دریافت و ارزیابی مدارک متقاضیان

ارائه درخواست سرمایه‌گذاری می‌بایستی راساً از سوی متقاضی (سرمایه‌گذار و یا سرمایه‌گذاران) در قالب شخصیت حقوقی به معاونت برنامه‌ریزی و نظارت بر منابع هیدروکربوری وزارت نفت به همراه مدارک تایید شده مورد نیاز و دریافت معرفی‌نامه از معاونت مذکور برای امور مالی شرکت ملی نفت ایران جهت ارائه اسناد مالی و بانکی مورد نیاز به آن امور صورت پذیرد.

نکات ضروری: ۱- به مستندات ناقص ترتیب اثر داده نخواهد شد.

۲- با توجه به محدودیت زمانی فراخوان، متقاضیان می‌بایست نهایت دقت را در ارائه کامل مستندات مبذول دارند.

۳- کلیه مستندات ارائه شده از سوی متقاضیان محرمانه تلقی خواهد شد.

در این رابطه به منظور تکمیل پرونده و ارائه مدارک و مستندات مربوطه، ضروریست تا متقاضیان پس از تحویل اسناد مالی و بانکی مورد نیاز به مدیریت امور مالی شرکت ملی نفت ایران، تأییدیه لازم را از مدیریت مذکور اخذ و به معاونت برنامه‌ریزی و نظارت بر منابع هیدروکربوری وزارت نفت جهت امکان بررسی مستندات تحویلی در بازه زمانی ثبت نام ارائه نمایند.

مدارک لازم جهت ارائه به مدیریت امور مالی شرکت ملی نفت ایران:

- (۱) معرفی نامه از معاونت برنامه ریزی و نظارت بر منابع هیدروکربوری وزارت نفت
- (۲) ضمانتنامه بانکی (صادر از سوی بانک های مورد تأیید بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران) به نام شرکت ملی نفت ایران و یا واریز وجه نقد معادل مبلغ ۱۰ میلیارد ریال به حساب شماره ۱۹۹۷۰۰۰۴/۷۷ با کد شبا ۱۹۹۷۰۰۰۴۷۷۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰ IR نزد بانک ملت شعبه مستقل مرکزی بنام شرکت ملی نفت ایران موضوع مصوبه شماره ۴۲۹۵۶ / ت ۲۸۴۹۳ ه مورخ ۱۳۸۲/۸/۱۱ هیئت محترم وزیران و مطابق بندهای این دستورالعمل، جهت شروع فرآیند ارزیابی متقاضیان سرمایه گذاری.
- تبصره:** ضروری است بر روی فیش واریزی، نام شرکت واریز کننده وجه و علت واریز مبلغ درج و فیش مذکور به شماره ۶۱۶۲۳۲۵۱-۰۲۱ و همچنین ۸۸۹۴۳۰۰۹-۰۲۱ فاکس گردد.
- (۳) تأییدیه سپرده بانکی از بانک های داخلی مورد تأیید بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران به نام شرکت متقاضی خطاب به شرکت ملی نفت ایران به میزان حداقل ۲۰ میلیون دلار یا معادل ریالی آن (مطابق با نرخ تسعیر اعلامی از سوی بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران) و گردش موجودی حساب بانکی ۲ سال اخیر متقاضی جهت احراز توانائی مالی سرمایه گذار برای تأمین آورده نقدی.
- (۴) مستندات مربوط به دارایی های منقول و غیر منقول (ارزیابی کارشناس رسمی دادگستری) یا تأییدیه سپرده بانکی از بانک های داخلی مورد تأیید بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران به نام شرکت متقاضی یا سهامداران شرکت خطاب به شرکت ملی نفت ایران به میزان حداقل ۵۰ میلیون دلار یا معادل ریالی آن (مطابق با نرخ تسعیر اعلامی از سوی بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران) جهت احراز توانائی مالی سرمایه گذار برای ارائه تضامین لازم جهت اخذ تسهیلات بانکی یا هزینه نمودن دارائی های مذکور در راستای اجرای طرح. در این راستا ضروریست که دارائی های اشاره شده در این بند، نباید در رهن هیچیک از بانک ها، موسسات مالی دولتی و یا خصوصی و یا اشخاص حقیقی / حقوقی و یا سایر طرح های داخلی و خارجی باشد. همچنین نباید پرونده احتمالی و یا ریسک طرح دعاوی حقوقی در رابطه با دارائی های مذکور وجود داشته باشد.
- تبصره:** ضروری است مصوبه مجمع عمومی فوق العاده صاحبان سهام شرکت مبنی بر تعهد سهامداران برای ارائه تضامین لازم جهت دریافت تسهیلات بانکی و یا هزینه نمودن دارائی های مذکور در بندهای (۳) و (۴) برای اجرای طرح از سوی متقاضی تهیه و به وزارت نفت (شرکت ملی نفت ایران) ارائه شود.

مدارک لازم جهت ارائه به معاونت برنامه‌ریزی و نظارت بر منابع هیدروکربوری وزارت نفت:

- ۵) تکمیل فرم تعهدنامه شرکت‌های متقاضی سرمایه‌گذاری
 - ۶) تکمیل فرم خود اظهاری آورده سهامداران با درج تاریخ، مه‌مهور به مهر شرکت و امضاء صاحبان مجاز
 - ۷) سابقه اجرایی پنج سال اخیر شرکت متقاضی به انضمام مستندات مربوطه شامل قراردادهای منعقد شده و گواهی‌های حسن انجام کار علی‌الخصوص در طرح‌های صنعت نفت، گاز، پالایش و پتروشیمی
 - ۸) قرارداد و یا تفاهمنامه مبنی بر داشتن شریک معتبر خارجی با ارائه مستندات معتبر (در صورت وجود).
 - ۹) ارائه مشارکتنامه محضری جهت تقاضای سرمایه‌گذاری بصورت کنسرسیوم (کلیه ارزیابی‌ها به نسبت سهم‌الشرکه محاسبه خواهد شد).
 - ۱۰) ارائه اطلاعات مربوطه به منابع انسانی شرکت و یا کنسرسیوم در خصوص تعداد نفرات، سطح تحصیلات، سوابق اجرایی و آموزشی مرتبط با پروژه، نمودار سازمانی، گواهیهای تضمین کیفیت و HSE.
 - ۱۱) مستندات مربوط به سوابق و فعالیت‌های مرتبط شرکت متقاضی (سرمایه‌گذار) در بازاریابی و تجارت محصولات پتروشیمی، فرآورده‌های نفتی، محصولات هیدروکربوری و موارد مشابه.
 - ۱۲) مطالعات بازار و گزارش امکان‌سنجی فنی و اقتصادی طرح (شامل ارائه الگوی فرآیندی مورد نظر متقاضی (بر اساس گزینه اول (فناوری GTP) یا گزینه دوم (فناوری GTO) به همراه زنجیره پایین‌دست، مطابق دیگرام بلوکی فرآیند (BFD) پیشنهادی پیوست به همراه نوع و میزان محصولات) و برنامه زمان‌بندی اجرائی و مالی قابل قبول جهت اجرای مراحل مختلف طرح با توجه به پیش‌بینی شروع بهره‌برداری تا سال ۱۳۹۹).
- تبصره ۱:** مسئولیت ارزیابی فنی طرح، وضعیت بازار و نرخ بازگشت سرمایه و تخمین میزان سرمایه‌گذاری مورد نیاز و هزینه‌های مربوط به تولید توسط شرکتهای صاحب صلاحیت بر عهده متقاضیان سرمایه‌گذاری می‌باشد.
- تبصره ۲:** ارائه جدول مربوط به جریان نقدینگی طی ۵ سال آینده و محل تأمین منابع مذکور
- تبصره ۳:** ارائه تفاهمنامه اولیه تأمین و خرید دانش فنی واحدهای فرآیندی زنجیره (نظیر: تولید متانول) MTO (و یا MTP) بومی و یا خارجی (در صورت وجود)
- ۱۳) ارائه نمودار زمانبندی (فاز صفر) پیش‌بینی انجام عملیات (Engineering Procurement) EPCCF (Construction Commissioning Finance) طرح
 - ۱۴) رونوشت برابر اصل شده اساسنامه شرکت (و یا کنسرسیوم) متقاضی سرمایه‌گذاری، اولین و آخرین روزنامه رسمی و آگهی آخرین تغییرات شرکت در روزنامه رسمی کشور.

۱۵) صورت‌های مالی حسابرسی شده سه سال آخر شرکت (یا کنسرسیوم) متقاضی سرمایه‌گذاری

۱۶) رونوشت برابر اصل شده مدارک ثبتی شامل گواهی ثبتی، کد اقتصادی و شناسه ملی

۱۷) اخذ تأییدیه‌های لازم به ترتیب در خصوص بندهای (۲)، (۳) و (۴) و همچنین اخذ تأییدیه صدور مصوبات مجمع عمومی صاحبان سهام شرکت در خصوص نحوه هزینه نمودن مبالغ مورد اشاره در تبصره بند (۴) از امور مالی شرکت ملی نفت ایران و ارائه تأییدیه‌های مذکور به معاونت برنامه‌ریزی و نظارت بر منابع هیدروکربوری وزارت نفت

۱۸) پس از دریافت مدارک مورد اشاره در بندهای فوق‌الذکر در زمان مقرر، کار بررسی، ارزیابی و انتخاب سرمایه‌گذار واجد شرایط از طریق امتیازدهی و اولویت‌بندی صلاحیت‌های فنی، مالی و مدیریتی و سوابق کاری متقاضیان سرمایه‌گذاری توسط "مرجع بررسی صلاحیت فنی - مالی و مدیریتی" مورد تأیید وزارت نفت آغاز خواهد گردید.

تبصره ۱: در صورت عدم ارائه هر یک از موارد ذکر شده در بندهای (۲)، (۳) و (۴) به معاونت برنامه‌ریزی و نظارت بر منابع هیدروکربوری وزارت نفت بر اساس زمانبندی اعلام شده در آگهی فراخوان عمومی شناسایی و انتخاب سرمایه‌گذار طرح، درخواست متقاضی سرمایه‌گذاری مشمول فرآیند ارزیابی و انتخاب نخواهد شد و حق هر گونه اعتراض از متقاضی سلب خواهد گردید.

تبصره ۲: مرجع بررسی صلاحیت فنی - مالی و مدیریتی متقاضیان سرمایه‌گذاری طرح متشکل از اعضاء ذیل می‌باشد:

۱) معاون وزیر نفت در برنامه‌ریزی و نظارت بر منابع هیدروکربوری (رئیس گروه)

۲) نماینده شرکت ملی نفت ایران

۳) نماینده شرکت ملی صنایع پتروشیمی

۴) یک عضو ارشد حقوقی *

۵) یک عضو ارشد مالی *

۶) دو عضو ارشد مدیریتی *

* اعضاء موضوع بندهای ۴ تا ۶ توسط وزیر نفت منصوب خواهند شد.

۱۹) پس از تکمیل و تحویل مدارک و مستندات در موعد مقرر توسط متقاضیان، تقاضاهای واصله توسط "مرجع بررسی صلاحیت فنی - مالی و مدیریتی" مورد بررسی قرار گرفته و نتیجه نهائی رسماً (به صورت کتبی) به متقاضیان اعلام خواهد شد.

۲۰) متقاضیانی که پس از اعلام نتایج نهائی ارزیابی توسط "مرجع بررسی صلاحیت فنی - مالی و مدیریتی" از امتیازات کافی برخوردار نبوده و جزو متقاضی منتخب قرار نگرفته‌اند، ضمانتنامه و یا وجه نقد مربوط به

موضوع بند (۲) آنان حداکثر ظرف ۳۰ روز تقویمی از زمان اعلام نتایج نهائی و مشخص شدن سرمایه گذار منتخب با اعلام درخواست مسترد خواهد شد.

(۲۱) وزارت نفت در رد و یا قبول درخواست‌های واصله، بر اساس ضوابط اعلام شده عمل خواهد کرد. ضمناً اسناد و مدارک ارائه شده از سوی سرمایه‌گذاران به غیر از اسناد مالی و بانکی (ضمانتنامه‌های بانکی، وجوه نقد و وثایق مشمول شرایط این دستورالعمل) قابل استرداد نمی‌باشند.

(۲۲) معیارهای ارزیابی مالی، فنی و مدیریتی متقاضیان سرمایه‌گذاری به شرح ذیل می‌باشد.

۱- ماهیت سرمایه‌گذار (شخصیت حقوقی)

۲- داشتن شریک معتبر خارجی و ارائه کلیه مستندات فنی، مالی و اجرایی مربوط به شریک خارجی طرح (در صورت وجود)

۳- بررسی صورتهای مالی حسابرسی شده سه سال گذشته متقاضی

۴- محل تأمین منابع مورد نظر متقاضی جهت تأمین نقدینگی مورد نیاز طرح و همچنین پیش‌بینی صورت جریان وجوه نقد ۵ سال آتی (نحوه و میزان تأمین آورده نقدی متقاضی و نحوه و میزان تأمین آورده از سایر منابع)

۵- میزان سقف اعتبار بانکی نسبت به میزان کل سرمایه‌گذاری طرح

۶- دارا بودن تأسیسات اولیه مرتبط اختصاصی برای طرح درخواستی

۷- میزان درصد مالکیت در محصول اصلی طرح از سهم کل تولیدات قابل فروش در کشور

۸- سوابق شرکت (کنرسیوم) متقاضی

۹- توانمندی شرکت (کنرسیوم) متقاضی در پروژه‌های صنعت نفت

۱۰- منابع انسانی بکار گرفته شده در طرح از سوی متقاضی و ارائه نمودار سازمانی پروژه (Organization Chart) و نمودار زمان‌بندی پیش‌بینی اجراء پروژه (Project Chart)

۱۱- ارائه طرح بر مبنای صرفه‌جویی و استفاده بهینه از منابع انرژی بخصوص آب مورد نیاز طرح

۱۲- ارائه جریان نقدینگی (Cash Flow) از ابتدای پروژه تا زمان راه‌اندازی طرح

۱۳- دارا بودن تفاهمنامه اولیه تأمین دانش‌های فنی فرآیندهای پتروشیمیایی مستقر در زنجیره (بومی و یا خارجی)

(۲۳) نحوه امتیازدهی و انتخاب سرمایه‌گذار واجد شرایط براساس معیارهای ارزیابی مالی و فنی متقاضیان سرمایه‌گذاری در طرح مطابق جدول ارزیابی ذیل انجام می‌پذیرد:

ردیف	شرح معیارها		توضیح واحد اندازه گیری	امتیاز منفی	امتیاز مثبت	حداقل امتیاز	حداکثر امتیاز
۱	ماهیت سرمایه گذار ^۱	حقوقی	سهامی عام	۰	+۶۰	۰	+۶۰
			سهامی خاص	۰	+۳۵	۰	
			حضور در بازار بورس	۰	۰	۰	
۳	بررسی صورتهای مالی حسابرسی شده سه سال گذشته ^۳ متقاضی (با توجه به امتیاز کسب شده مجموع نسبت های مالی در سه سال گذشته بصورت مجزا، امتیاز کل، باید متناسب با ضرایب ۵۰ درصد برای سال گذشته، ۳۰ درصد برای دو سال قبل و ۲۰ درصد برای سه سال قبل محاسبه گردد.)	نسبت مالکانه	بازای هر ۵ درصد بالاتر از ۲۰٪	۰	+۵	۰	+۱۰۰
		نسبت جاری	بیش از ۱ به ازاء هر ۰/۵	۰	+۵	۰	
		نسبت سود عملیاتی	بیش از ۳۰ درصد به ازاء هر ۵ درصد	۰	+۵	۰	
		نسبت بازده دارائیهها	بیش از ۲۰ درصد به ازاء هر یک درصد	۰	+۵	۰	
		میزان سود انباشته	به ازاء هر ۵۰۰ میلیارد ریال	۰	+۵	۰	
۴	محل تامین منابع مورد نظر متقاضی جهت تامین نقدینگی مورد نیاز طرح ^۵	میزان گردش مالی سالیانه / کل سرمایه مورد نیاز طرح	به ازاء هر ۱۰ درصد	۰	+۱۰	۰	+۴۰
		ارزش بهای تمام شده دارائیههای ثابت مشهود شرکت اصلی (اموال منقول و غیر منقول)	به ازای هر ۵۰۰ میلیارد ریال	۰	+۵	۰	+۴۰
۵	میزان سقف اعتبار بانکی قابل اعطاء و تعهد آور از اکان اعتباری بانکهای عمده نسبت به میزان کل سرمایه گذاری طرح	بازاء هر ۱۰ درصد مورد نیاز	۰	+۱۰	۰	+۵۰	

ردیف	شرح معیارها	توضیح واحد اندازه گیری	امتیاز منفی	امتیاز مثبت	حداقل امتیاز	حداکثر امتیاز
۶	دارا بودن تاسیسات اولیه مرتبط اختصاصی برای طرح درخواستی	یوتیلیتی	۰	+۱۰	۰	+۳۰
		زمین	۰	+۱۰		
		مخازن	۰	+۵		
		خط خوراک	۰	+۵		
۷	A میزان درصد مالکیت در محصول اصلی طرح از سهم کل تولیدات قابل فروش در کشور	هر یک درصد تا ۲۰ درصد	۰	+۳	۰	+۶۰
	B میزان تجارت متوسط دو سال گذشته برحسب تناژ به میزان تولید کشور (و یا میزان واردات به ۲۰ درصد واردات کشور در صورت عدم تولید محصول در کشور)					
۸	قرار گرفتن در زنجیره تولید طرح درخواستی ^۷	خوراک یا محصول طرح در زنجیره باشد	۰	+۵۰	۰	+۵۰
۹	سوابق شرکت متقاضی در صنعت نفت، گاز، پخش، پالایش و پتروشیمی (جهت محاسبه و کسب امتیازات این بند، ضروری است مجری حداقل ۵ سال سابقه فعالیت حرفه‌ای در حوزه مربوطه را داشته باشد.)	در مسائل حقوقی و قراردادهای	-۷۵	+۷۵	-۷۵	+۷۵
		در مسائل مالی				
		در رعایت ضوابط تولید				
		در رعایت ضوابط ایمنی و محیط زیست				
		در رعایت ضوابط توزیع و فروش				
۱۰	توانمندی شرکت متقاضی در پروژه های صنعت نفت (جهت محاسبه و کسب امتیازات این بند، ضروری است: مجری حداقل در یک طرح با مقیاس مشابه در سطح عالی اجرایی تجربه فعالیت موفقیت آمیز داشته باشد.)	شامل اجرای پروژه، تامین دانش فنی، مهندسی و ساخت و تامین فاینانس.	۰	+۷۵	۰	+۷۵

A- شرکت‌هایی که دارای شرکتهای تولیدی در زمینه محصولات اصلی طرح هستند. B- شرکت‌هایی که دارای تجارت در زمینه محصولات اصلی طرح می باشند.

ردیف	شرح معیارها	توضیح واحد اندازه گیری	حداقل امتیاز	حداکثر امتیاز
۱۱	منابع انسانی	تعداد ، سطح تحصیلات ، سوابق و آموزشهای ویژه و مرتبط با پروژه	۰	+۱۲۰
		برخورداري از دپارتمان فنی مهندسی و دپارتمانهای مرتبط (نظیر: بازرگانی، HSE و ...)	۰	
		نظام آموزشی کارکنان، نظامهای تضمین کیفیت و تعالی سازمانی و..	۰	

نکات قابل توجه:

۱. در صورتیکه شرکت متقاضی تازه تاسیس باشد بررسيهای فوق الذکر در خصوص سهامداران اصلی و عمده * آن صورت خواهد پذیرفت.
۲. معتبر بودن شریک خارجی بر مبنای تشخیص مرجع بررسی صلاحیت فنی، مالی و مدیریتی خواهد بود.
۳. بررسيهای مالی شرکتهای بر مبنای صورتهای مالی عملکرد سه سال آخر حسابرسی شده شرکتهای اصلی با اعمال نظرات حسابرس صورت خواهد پذیرفت و در صورتیکه شرکت سهامی خاص باشد گزارش حسابرسی مطابق اظهار نامه مالیاتی ملاک عمل قرار خواهد گرفت.
۴. نحوه محاسبه ارزش دارائیهایی ثابت مشهود شرکت اصلی به شرح جدول ذیل می باشد:

عنوان دارایی	وزن اعتباری	نحوه محاسبه ارزش
دارایی بورسی	٪۹۰	ارزش روز بازار بورس
دارایی خارج از بورس	٪۸۰	نمونه مشابه و یا قیمت کارشناس رسمی
ساختمان	٪۷۵	قیمت کارشناس رسمی
وجه نقد و معادل آن	٪۱۰۰	-
کالا	٪۸۰	ارزش روز بازار

۵. امتیاز دهی بر اساس خود اظهاری متقاضیان انجام خواهد شد و پس از بررسی و امتیاز دهی متقاضیان قبل از اعلام نتیجه، مستندات کافی از متقاضیان ردیف اول و دوم که حائز حداکثر امتیاز گردند دریافت و توسط مرجع بررسی صلاحیت فنی، مالی و مدیریتی ، مستندات ظرف مدت حدوداً یک ماه مورد رسیدگی قرار خواهد گرفت.
۶. ارائه تاییدیه اسناد بانکی از بانک مربوطه الزامی میباشد و در صورت ارائه تاییدیه از بانکهای مختلف مجموع آنها ملاک عمل قرار خواهد گرفت.
۷. امتیاز دهی در زنجیره تولید با توجه به ماهیت طرح مشروط به عدم تخصیص قبلی محصول تولیدی بعنوان خوراک دیگر واحدها از طرف وزارت نفت و یا شرکتهای تابعه می باشد.

*سهامداران اصلی شرکت متقاضی عبارتند از سهامدارانی که ۱۰ درصد و بالاتر از سهام شرکت متقاضی را در اختیار دارند و با توجه به ماهیت طرح، امتیاز مربوطه توسط مرجع بررسی صلاحیت فنی، مالی و مدیریتی محاسبه خواهد شد.

۲۴) بر اساس نتایج حاصل از جدول ارزیابی، طرح به متقاضی که ۳۰۰ امتیاز یا بیشتر از آن را کسب نمایند بر اساس جدول زیر قابل واگذاری می باشد:

ردیف	حد نصاب امتیازات کسب شده (از مجموع ۱۰۰۰ امتیاز کل) (**)	شرح اقدام
۱	> ۸۰۰	واگذاری کل طرح به متقاضی
۲	۵۰۱ - ۸۰۰	واگذاری طرح به متقاضی بصورت سهامدار عمده (واگذاری ۵۰ تا ۸۰ درصد طرح متناسب با درصد امتیاز کسب شده) با شریک معتبر*
۳	۳۰۰ - ۵۰۰	حضور در طرح بعنوان شریک معتبر بدون در اختیار گرفتن سهام عمده

* متقاضی برنده سهام عمده طرح میتواند شریک خود را برای ارائه بیش از ده درصد سهام طرح از شرکتهای ردیف ۳ انتخاب نماید در صورت عدم تمایل به شراکت با شرکتهای ردیف ۳ بایستی ظرف مدت حداکثر یکماه نسبت به معرفی شریک خود اقدام نماید سپس ارزیابی شرکت معرفی شده بر اساس جداول فوق صورت پذیرفته و در صورت کسب حداقل ۳۰۰ امتیاز، شرکت مذکور بعنوان شریک سهامدار عمده طرح پذیرفته خواهد شد.

** در شرایط کسب امتیاز مساوی با تفرانس $\pm 5\%$ اولویت با متقاضی خواهد بود که طرح در دست اجراء نداشته باشد.

بخش دوم) تعهدات سرمایه گذار منتخب

۲۵) سرمایه گذار منتخب (دارای امتیاز لازم) می بایستی پس از اعلام نتایج ارزیابی، کلیه مدارک ذیل را در اسرع وقت مطابق برنامه زمانبندی که از سوی وزارت نفت اعلام می شود جهت انجام هماهنگی های عملیات (Engineering Procurement Construction Commissioning Finance) EPCCF به شرکت ذی ربط تابعه وزارت نفت ارائه نماید. در غیر اینصورت، سرمایه گذار منتخب حذف و سرمایه گذار متقاضی بعدی (حسب اولویت بندی صورت گرفته) جایگزین شده و مبلغ ۱۰ میلیارد ریال ضمانت نامه ارائه شده جهت شروع فرآیند ارزیابی سرمایه گذاران به نفع شرکت ملی نفت ایران ضبط و حق هر گونه اعتراض از متقاضی سلب خواهد شد.

۲۶) ارائه یک فقره ضمانتنامه بانکی (صادر از سوی بانک های مورد تأیید بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران) توسط سرمایه گذار منتخب به عنوان ضمانتنامه اطمینان از اجرای فعالیت EPCCF طرح به مبلغ ۵ میلیون دلار (یا معادل ریالی آن مطابق با نرخ بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران) به نام شرکت ذیربط تابعه وزارت نفت.

تبصره ۵: بعد از نافذ شدن قرارداد نهایی تامین دانش فنی، طراحی‌های مهندسی، تدارک و تجهیز کالا، ساخت، پیش راه‌اندازی و تامین منابع مالی لازم تکمیلی (EPCCF) منعقد می‌شود. سرمایه گذار منتخب با پیمانکار مربوطه متناسب با حجم قرارداد، معادل ۵۰ درصد از میزان ضمانتنامه مندرج در این بند آزاد گردیده و مابقی ضمانتنامه با پیشرفت فیزیکی طرح معادل ۷۰ درصد که به تایید وزارت نفت رسیده باشد، آزاد خواهد گردید.

(۲۷) در صورت ارائه کلیه موارد درخواست شده فوق و تأیید صحت مدارک مذکور توسط شرکت ذیربط تابعه وزارت نفت، موافقت اصولی طرح از سوی معاونت برنامه‌ریزی وزارت نفت به نام شرکت و یا کنسرسیوم منتخب متقاضی سرمایه‌گذاری صادر خواهد شد و متعاقباً ضمانت‌نامه و یا وجه نقد مربوط به فرآیند ارزیابی سرمایه‌گذاران (مورد اشاره در بند (۲) بخش اول) آزاد می‌گردد.

تبصره ۱: موافقت اصولی صادره طرح برای سرمایه‌گذار منتخب، فاقد ارزش مبادلاتی و قابل واگذاری و یا انتقال به غیر نمی‌باشد. در صورت انصراف از اجرای طرح، سرمایه‌گذار باید درخواست خود را به معاونت برنامه‌ریزی و نظارت بر منابع هیدروکربوری ارائه نماید. بدیهی است معاونت مزبور در خصوص واگذاری طرح به سرمایه‌گذار جدید تصمیم‌گیری خواهد نمود.

تبصره ۲: در راستای اطمینان از تداوم تأمین به موقع خوراک و سوخت، ضروریست تا سرمایه‌گذار منتخب، جهت امضاء تفاهمنامه خرید خوراک و سوخت به شرکت ذیربط تابعه وزارت نفت (شرکت ملی گاز ایران) مراجعه نماید. لازم به ذکر است، در مرحله پیش راه‌اندازی کل زنجیره طرح، این تفاهمنامه به قرارداد خرید خوراک و سوخت تبدیل خواهد شد.

(۲۸) امکان تغییر کاربری زمین محل اجرای طرح، قبل و در طول زمان بهره‌برداری از طرح توسط سرمایه‌گذار منتخب وجود ندارد.

(۲۹) سرمایه‌گذار منتخب ملزم به رعایت کلیه استانداردهای جاری وزارت نفت و ضوابط زیست محیطی کشور و اخذ تاییدیه سازمان محیط زیست برای طرح مذکور در هر یک از مراحل طراحی، اجرا و بهره‌برداری از طرح می‌باشد.

(۳۰) سرمایه‌گذار منتخب موظف به قبول و رعایت شرایط رگولاتوری وزارت نفت می‌باشد.

(۳۱) مسئولیت اجرای کامل کلیه تعهدات ذکر شده مطابق برنامه زمان‌بندی ارائه شده در بخش تعهدات

سرمایه‌گذار منتخب، بر عهده کلیه سهامداران فعلی و آتی شرکت (کنسرسيوم) اعم از اینکه از این تعهدات مطلع باشند و یا نباشند، خواهد بود و در این خصوص هیچگونه تعهدی بر عهده وزارت نفت نخواهد بود.

(۳۲) محل (از منظر توپولوژی) و مساحت زمین مورد نیاز جهت اجرای طرح می‌بایست به تایید وزارت نفت رسیده باشد.

(۳۳) ارائه موافقتنامه‌های اولیه با شرکت‌های صاحب صلاحیت داخلی و یا خارجی در زمینه تامین دانش فنی و انجام طراحی‌های پایه و تفصیلی (یکی از دو گزینه مندرج در فلو دیاگرام پیوست) مبنی بر همکاری.

بسمه تعالی

تعهدنامه شرکت متقاضی سرمایه گذاری

« طرح *GTP/GTO and Chains* اسلام آباد غرب »

اینجانب/ اینجانبان ----- مدیر عامل شرکت (کنرسیوم*) -----
با اطلاع کامل از مفاد اطلاعات و دستور العمل منتشره در
فراخوان شناسایی و انتخاب سرمایه گذار، آمادگی این شرکت (کنرسیوم) را جهت
انجام سرمایه گذاری در طرح *GTP/GTO and Chains* اسلام آباد غرب اعلام داشته
و این شرکت (کنرسیوم) را متعهد به رعایت و اجرای کلیه ضوابط و شرایط حقوقی و
مالی مندرج در دستور العمل فوق الذکر می دانم.
نام و نام خانوادگی مدیر عامل:

تاریخ و امضاء:

مهر شرکت:

*: در صورتیکه متقاضی در قالب کنرسیوم درخواست خود را ارائه دهد، بایستی کلیه مدیران عامل شرکت های
عضو کنرسیوم این تعهدنامه را مهر و امضاء نمایند.

بسمه تعالی

فرم خود اظهاری آورده سهامداران از محل منابع داخلی شرکت برای

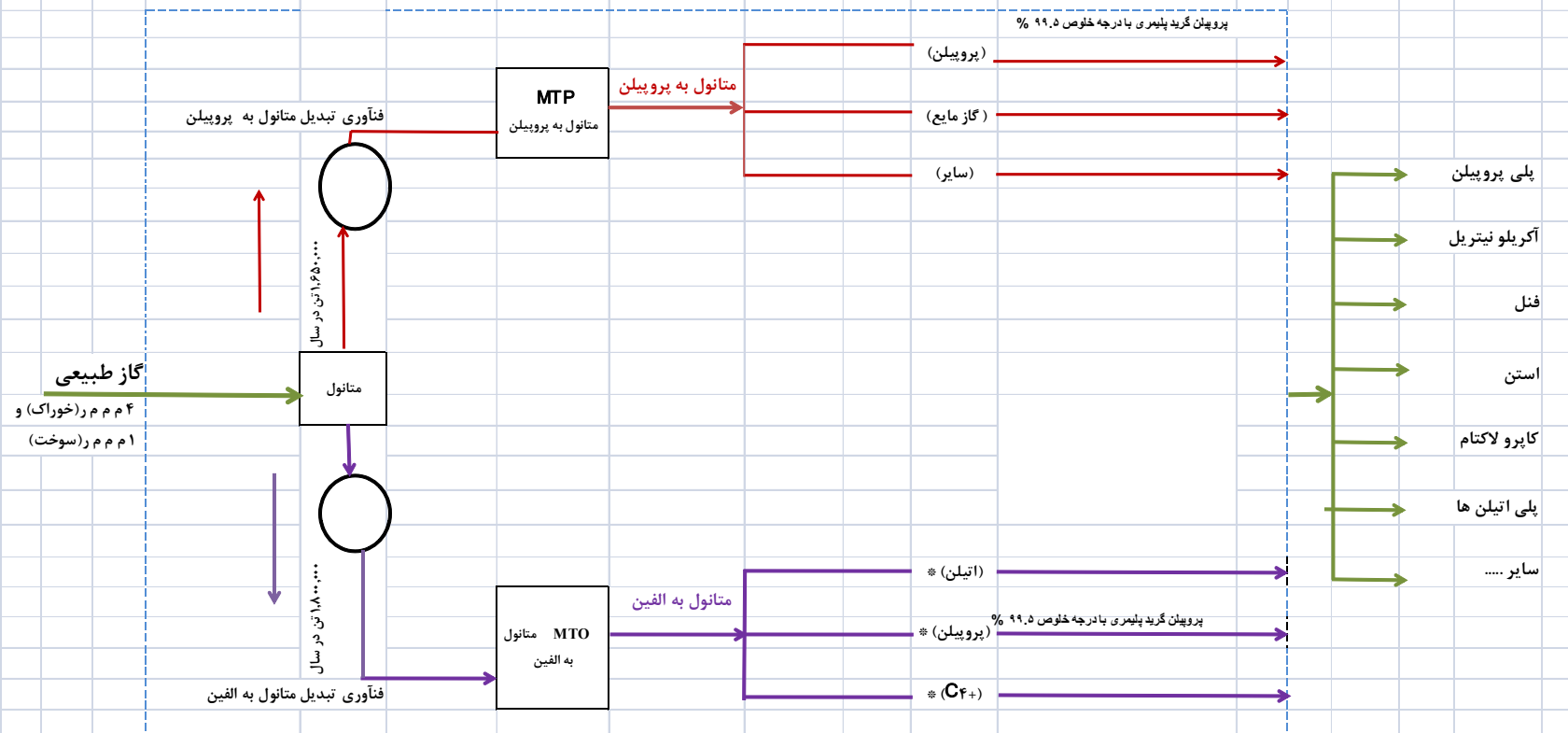
اجرای طرح GTP/GTO and Chains اسلام آباد غرب

بدینوسیله گواهی و تعهد میشود شرکت (کنرسیوم) با
مدیر عاملی کد اقتصادی جهت انجام
طرح GTP/GTO and Chains اسلام آباد غرب مبلغ میلیون ریال از
محل منابع داخلی شرکت (کنرسیوم) تامین خواهد نمود.

ضمناً جهت اثبات اظهارات فوق مدارک و مستندات ذیل دال بر توانمندی مالی این
شرکت / کنرسیوم ارائه می گردد.

این فرم می بایستی با درج تاریخ و ممهور به مهر شرکت (کنرسیوم) به امضاء صاحبان
مجاز شرکت (کنرسیوم) و به تصویب مجمع عمومی شرکت (اعضاء حقوقی کنرسیوم)
برسد.

Block Flow Diagram (GTP/GTO and Chains)



سایر اطلاعات اولیه آماری (احتمالی مورد نیاز):

ردیف	عنوان	میزان (پیش بینی)
۱	پیش بینی آب خام مورد نیاز	۱۵ میلیون متر مکعب در سال
۲	قیمت خوراک گاز طبیعی	بر اساس قوانین بودجه سنواتی موضوعه
۳	قیمت سوخت گاز طبیعی	بر اساس قوانین بودجه سنواتی موضوعه
۴	پیش بینی میزان خوراک	۴ م م م ر
	پیش بینی میزان سوخت	۱ م م م ر

برخی اطلاعات اضافی فنی اولیه موجود:

نام فرآیند	نام صاحب لیسانس
MTP	Air Liquide (سابق Lurgi)
MTO	UOP
	S-MTO (Sinopec)
PVM	شرکت پژوهش و فناوری صنایع پتروشیمی
-	-