

خلاصه موارد مطرح شده در کمیسیون ماده ۵ شهر کنگاور مورخ ۱۳۹۷/۲/۹

بند مصوبه	متقاضی	نشانی ملک مورد تقاضا	موضوع مورد تقاضا	تصمیم اتخاذ شده در کمیسیون ماده ۵
۱	جمشید، ایوب و قاسم پروندی	خیابان امام خمینی (ره)	تغییر کاربری از مسکونی به تجاری به مساحت $۷۷/۴m^2$	با توجه به سند مالکیت ثبتی که در آن بر اساس سوابق پلاک کاربری تجاری درج گردیده است موافقت شد. رعایت خط پروژه مصوب ۱۳۹۷/۰۲/۰۱ (بند ۷) و رعایت ضوابط پارکینگ الزامی است.
۲	مهدی و رضا رضائیان	خیابان آیت الله طباطبایی - کوی جوان	تغییر کاربری از فضای باز به مسکونی به مساحت $۹۰/۱۸۲m^2$	به استناد سند مالکیت ثبتی، صورتمجلس تفکیکی سال ۶۳ و اسناد مالکیت ثبتی املاک مجاور (که به پلاک مورد نظر تعریف گردیده اند)، و سوابق قانونی، با کاربری مسکونی مورد تقاضا موافقت شد. (دارای بلامانع دستگاه های خدمات رسان مبنی بر عدم عبور خطوط تأسیسات شهری) خط پروژه معبر جنوبی ملک بر اساس ضوابط گذر بندی توسط شهرداری تهیه و اقدام گردد.
۳	شهرداری	میدان شهید چمران خیابان شهید بهشتی	تأیید خط پروژه پیشنهادی	موافقت شد.
۴	مریم رنجبر	اراضی تفکیکی شهرداری	- تأیید خط پروژه پیشنهادی - تقاضای رفع مغایرت طرح تفکیکی یا طرح تفصیلی بصورت: تغییر کاربری از فضای باز به تجاری جهت دو قطعه به مساحت جمعاً $۸m^2$	با خط پروژه پیشنهادی در محل بلوک مورد نظر (که با بلوک های قبل و بعد نیز هماهنگی دارد) به استناد سوابق و وضع موجود موافقت شد. طبق سند مالکیت ثبتی و سوابق قانونی.
۵	محمد فرحناکی	اراضی تفکیکی فاطمیه بر معبر ۱۲ متری	احداث بنا بصورت طبقات اول الی سوم هر طبقه یک واحد مسکونی و طبقه چهارم ۲ واحد مسکونی (جمعاً ۵ واحد) با سطح اشغال ۶۰٪ و تأیید جانمایی سطح اشغال طبق نقشه پیوست.	با جابجایی سطح اشغال پیشنهادی با رعایت حداکثر مساحت ۶۰٪ سطح اشغال و لحاظ بخشی از فضای باز به ابعاد ۶*۶ متر در مجاورت فضای باز پلاک ضلع غرب موافقت شد. ایجاد هرگونه باز شو و پنجره در ضلع مشرف به فضای باز پلاک مجاور (غربی) در طبقات بالای همکف ممنوع می باشد. تراکم برابر ضوابط مصوب توسط شهرداری. با تأمین الزامی پارکینگ.