

خلاصه موارد مطرح شده در کمیسیون ماده ۵ شهر کرمانشاه مورخ ۱۳۹۷/۷/۹

بند مصوبه	مقتضای	نشانی ملک مورد تقاضا	موضوع مورد تقاضا	تصمیم اتخاذ شده در کمیسیون ماده ۵
۱	آقای علی اکبرپهلوانی	خیابان مصوری	احداث همکف پارکینگ در حد ۷۰٪ و ۳ طبقه مسکونی در حد ۶۰٪	با توجه به میزان تعریض معبر موافقت شد. تأمین پارکینگ براساس مصوبه مورخ ۹۱/۲/۱۲ ماده ۵ الزامی می باشد.
۲	شهرداری	بلوار شهید شمشادیان	تأیید خط پروژه پیشنهادی	با توجه به اینکه در سال ۹۱ با تثبیت دو کوچه مورد نظر در کمیته فنی ترافیک استان موافقت بعمل آمده و در سال ۹۲ در کمیته مذکور با حذف تعریض ضلع شمال محور شمشادیان در حد فاصل مورد نظر(تا ورودی تعاون) موافقت نموده است موافقت شد.
۳	آقای مهرداد امیری	کارمندان	اصلاح کاربری از مسکونی به تجاری (به استناد سوابق قانونی)	به استناد سوابق قانونی موافقت بعمل آمد. حداکثر تعداد طبقات ۲ طبقه(همکف و اول)، بر اساس سوابق تفکیکی. هر گونه ایجاد باز شو به معبر شمالی ممنوع می باشد.
۴	شهرداری(آقای کامبیز مخصوصی)	خیابان بهار - پلاک ۸۵۸	تغییر کاربری از مسکونی به تجاری	با تبدیل پلاک به تجاری موافقت شد. احداث برابر ضوابط مصوب تجاری خدماتی و با رعایت الزامی ضوابط پارکینگ خواهد بود.
۵	شهرداری(آقای پیمان کهریزی)	اراضی معلم چهارراه رودکی نبش خیابان وصال شیرازی	خط پروژه پیشنهادی بصورت تغییر کاربری از مسکونی به معبر m^2 ۷۶/۳۵	بررسی بیشتر توسط شهرداری
۶	شهرداری	سطح شهر	احداث بالکن داخل غرفه های بازارچه بصورت یک دوم سطح غرفه :موضوع مصوبه ماده ۵ مورخ ۹۵/۱۲/۷ بند ۱۰ ضوابط احداث بازار روز میوه و تره بار و خشکبار در کاربری تجهیزات و تأسیسات شهری	مخالفت شد.
۷	شهرداری(ساکنین اراضی متخصصین)	اراضی تفکیکی متخصصین	تغییر کاربری از فرهنگی به فرهنگی مذهبی	موافقت شد (دارای بلامانع اداره فرهنگ و ارشاد اسلامی). به استناد نامه شورای دستگاه های نظارتی استان. علاوه بر کاربری مذهبی، لحاظ نمودن فعالیت های مربوط به کاربری فرهنگی (به ویژه کتابخانه و ...) الزامی می باشد سطح اشغال و تراکم برابر ضوابط مصوب طرح تفصیلی خواهد بود. طرح جانمایی به تأیید ماده ۵ برسد.
۸	شهرداری (آقای آرمین مقدم و شرکاء)	میدان جمهوری - اراضی تفکیکی سعدی	تأیید خط پروژه پیشنهادی	موافقت شد.
۹	شهرداری	الهیه - خیابان کاشانی - کوی ۲۵	تأیید معبر بر اساس خط پروژه پیشنهادی	در محل پلاک (و صرفاً بخشی که با رنگ مشخص گردیده است) موافقت شد.
۱۰	آقایان فرشید، حمیدرضا، تورج و خانم شیوا احيایی	میدان جمهوری - نبش کوی یارمحمدی	تفکیک به دو قطعه m^2 ۱۲۴/۷۶ و m^2 ۵۵۴/۸۸	موافقت شد.
۱۱	شهرداری	فاز یک چغامیرزا	تأیید خط پروژه پیشنهادی	با رعایت عرض ۲۵ متر و تعریض از محور موافقت شد.
۱۲	شهرداری(آقای اردشیر میرزایی)	الهیه - کوی ۲۱ طالقانی	خط پروژه پیشنهادی بصورت تثبیت کاربری مسکونی m^2 ۱۷۸/۹۴	با کاربری مسکونی پلاک که در وضع موجود نیز ساختمان مسکونی می باشد و دارای سوابق قانونی و سند مالکیت ثبتی است موافقت شد. خط پروژه پیشنهادی تأیید گردید.
۱۳	اتاق بازرگانی صنایع و معادن کشاورزی کرمانشاه	بلوار شهید کشوری - جنب بیمه ایران	تغییر کاربری از گذران اوقات فراغت/گردشگری به اداری m^2 ۹۷۷۵/۸۸	موافقت شد در منتهی الیه جنوب زمین حداکثر ۴۰٪ سطح اشغال (از مساحت زمین): بر اساس نامه مشاور فجر و توسعه با کاربری اداری انتظامی موافقت شد. سطح اشغال در حد جنوب تعیین گردید. فضای باز(در بر محور شهید کشوری) اختصاص به محوطه ورودی، پارکینگ و فضای سبز طراحی شده یابد. رعایت حداکثر ارتفاع ۱۴ متر مطابق نامه اداره کل فرودگاه استان الزامی است. با رعایت تعریض کنارگذر مصوب.

۱۴	کانون وکلای دادگستری کرمانشاه	بلوار شهید کشوری	تغییر کاربری از گذران اوقات فراقت/گردشگری خدمات غیر انتفاعی m^2 ۲۰۰	بررسی بیشتر توسط شهرداری.
۱۵	آقای عبدالعلی یوسفی و شرکاء	خیابان عشایر- بر معابر ۱۰-	تغییر کاربری از تجاری- پارکینگ به تجاری m^2 ۶۵ و مابقی تأسیسات و تجهیزات شهری(پمپ بنزین)	به استناد بلامانع کمیته فنی ترافیک و بلامانع محیط زیست موافقت شد.با رعایت مفاد نامه‌های حمل و نقل و ترافیک شهرداری و محیط زیست. تجاری مورد درخواست (به استناد مصوبه سال ۸۵ ماده ۵) بدون دسترسی به معبر و بدون حق تفکیک خواهد بود.
۱۶	آقایان محمدرشید ابرناک و محمدعلی سعادت	خیابان شهید جعفری- بلوار سجاد	احداث طبقه هشتم مسکونی m^2 ۱۶۹/۳۸ (مازاد بر پروانه)	موافقت شد. با اخذ تعهد از مالک توسط شهرداری جهت ایجاد بام سبز در ملک مورد نظر به منظور تأمین کسری فضای سبز و باز.
۱۷	خانم نیمتاج رحمی مسکره	خیابان سید جمال‌الدین اسد آبادی - بلوک جنوبی کوی شجاع	احداث طبقه همکف m^2 ۴۱/۳۱ و مابقی پارکینگ و طبقات اول و دوم مسکونی هر طبقه m^2 ۱۴۵/۴۷	بر مبنای ۶ متر از محور شهرداری اقدام نماید.
۱۸	آقایان یزدان و عباس آزاد بخت	خیابان دلگشا- جنب کوی اسعدی	احداث زیرزمین تجاری m^2 ۱۰۰ و تأمین یکواحد پارکینگ و همکف تجاری ۱۰۰٪ بعد از تعریض m^2 ۱۳۶/۵	با توجه به میزان تعریض در محل پلاک و شرایط پلاک با تجاری موافقت شد...رعایت ضوابط پارکینگ الزامی است.
۱۹	آقای علیرضا ابری	خیابان جدیدالاحداث زرنندی	تأیید خط پروژه پیشنهادی	موافقت شد. پاسخگویی به مسائل حقوقی موضوع بعهده شهرداری می‌باشد.
۲۰	بانک ملت	نوبهار- کوچه ۱۱۴	تغییر کاربری از آموزشی به مسکونی با توجه به سوابق قانونی و تأیید خط پروژه پیشنهادی	بررسی بیشتر توسط شهرداری.
۲۱	بیمه کار آفرین	خیابان بنت الهدی	لغو بند ۲ مصوبه ۹۵/۱۲/۷ (تغییر کاربری از مسکونی به تجاری که صرفاً با استفاده تجاری تا هنگام بازسازی موافقت شد)	موافقت شد.
۲۲	آقایان محمود رضا هدایتی و بهزاد عزیزی	کارمندان- ایستگاه ۹	تجمیع پلاک ثبتی ۱۲۳۶۳ فرعی (m^2 ۳۰۷/۳) با پلاک ۲۵۳۰۴ فرعی (m^2) ۶۰۵/۴۵ و تغییر کاربری پلاک ۱۲۳۶۳ فرعی از مسکونی به بهداشتی- درمانی	موافقت شد.در طبقه همکف لابی مورد نیاز طراحی و توسط شهرداری کنترل گردد.

خلاصه موارد مطرح شده در کمیسیون ماده ۵ شهر کرمانشاه مورخ ۱۳۹۷/۷/۳۰

بند مصوبه	متقاضی	نشانی ملک مورد تقاضا	موضوع مورد تقاضا	تصمیم اتخاذ شده در کمیسیون ماده ۵
۱	شهرداری	سطح شهر	پیشنهاد اصلاح برخی از ضوابط در خصوص بند ۳ مصوبه مورخ ۱۳۹۷/۰۴/۱۷ به صورت: در پارکینگ‌های متوسط که بخشی از مسیر تردد کمتر از حداقل مسیر تردد مصوب می‌باشد. (کمتر از ۳/۵ متر) و صرفاً حداکثر ۳ خودرو از مسیر فوق تردد نماید حداقل مسیر ۲/۵ متر مجاز گردد. در خصوص اراضی که بر پلاک حداقل ۱۲ متر می‌باشد اما طول زمین حداقل ۲/۵ برابر عرض زمین بوده و طراحی پارکینگ جهت زیرزمین دوم با رعایت حداقل مسیر چرخش ۶ متر و رعایت شعاع میانی ۵ متر در بخش اجرای قوس یا نیم قوس اجازه زیرزمین دوم جهت احداث پارکینگ داده شود.	بررسی بیشتر
۲	شرکت تعاونی مسکن شماره ۲ ناحیه ۳	کیلومتر ۳ جاده سنندج روبروی شرکت زمزم	تأیید نقشه تفکیکی تجاری پلاک ۱۰۲۱۴ فرعی به ۱۲ قطعه(مترمربعی ۳۲)	موافقت شد. احداث بنا صرفاً در همکف. با رعایت الزامی ضوابط پارکینگ.
۳	شرکت تعاونی مسکن شماره ۲ ناحیه ۳	کیلومتر ۳ جاده سنندج روبروی شرکت زمزم	تأیید نقشه تفکیکی تجاری پلاک ۱۰۲۱۵ فرعی به ۱۲ قطعه(مترمربعی ۳۲)	موافقت شد. احداث بنا صرفاً در همکف. با رعایت الزامی ضوابط پارکینگ.
۴	آقای ناصر زرنانی و شریک	چشمه روضان گذر ۳۰ متری	تغییر کاربری از مسکونی به تجاری m^2 ۸۲/۵۵	مخالفت شد.

۵	شهرداری (زنگنه)	اراضی تفکیکی بهداری	تأیید خط پروژه پیشنهادی	موافقت شد. پاسخگویی به مسائل حقوقی بعهده شهرداری می‌باشد.
۶	آقای محمود پناهیده	الهیه - خیابان کاشانی نبش کوی ۲۰ بر معبر ۲۰ و ۱۲ متری	تغییر کاربری از مسکونی به تجاری $۳۱۱/۱۷ m^2$	با کاربری تجاری پلاک موافقت شد.
۷	کانون وکلای دادگستری شهر کرمانشاه	بلوار شهید کشوری	تغییر کاربری از گذران اوقات فراغت/گردشگری $۲۰۰۰ m^2$ به خدمات غیر انتفاعی با ۴۰ درصد سطح اشغال (در داخل $۲۰۰۰ m^2$) در $۸۰۰ m^2$ در انتهای زمین ضلع جنوب.	بر اساس نامه مشاور فجر و توسعه موافقت شد $۲۰۰۰ m^2$ (سطح اشغال حداکثر ۴۰ درصد $۸۰۰ m^2$) در انتهای ضلع جنوب زمین، با حق دسترسی از کاربری گذران اوقات فراغت و گردشگری بدون حق تفکیک. رعایت حداکثر ارتفاع طبق نامه اداره کل فرودگاه استان الزامی است. با رعایت تعریض کنارگذر مصوب.
۸	آقای بهرامعلی نوروژی	حافظه چقاگلان بلوار کشاورزی روبروی گلروشی عباسی	تجاری $۲۴/۱۲ m^2$ با توجه به رأی دیوان عدالت اداری مبنی بر طرح بدون قید و شرط موضوع در کمیسیون ماده ۵	صرفاً با استفاده تجاری $۲۴/۱۲ m^2$ (مطابق وضع موجود) تا هنگام تخریب و بازسازی موافقت شد. در هنگام بازسازی رعایت آخرین طرح مصوب الزامی خواهد بود.

خلاصه موارد مطرح شده در کمیسیون ماده ۵ شهر کرمانشاه مورخ ۱۳۹۷/۸/۲۸

بند مصوبه	متقاضی	نشانی ملک مورد تقاضا	موضوع مورد تقاضا	تصمیم اتخاذ شده در کمیسیون ماده ۵
۱	آقای عبدالرضا روضه و سازمان عمران و بازآفرینی مطالعات شهری	خیابان حداد عادل	تغییر کاربری از آموزشی به مسکونی $۳۸۶/۲۱ m^2$ در پلاک ۳۸۱۰ اصلی و تغییر کاربری $۱۵/۲۶ m^2$ از قابلیت خدماتی و آموزشی پلاک ۱ فرعی به مسکونی جهت الحاق به پلاک ۳۸۱۰ اصلی و تغییر کاربری $۰/۹۲ m^2$ از آموزشی (معبر موجود) به مسکونی از پلاک ۱ فرعی (جمعاً $۴۰۲/۳۹ m^2$ به مسکونی)	با توجه به سوابق قانونی کاربری مسکونی و بلامانع آموزش و پرورش و به استناد نامه بازرسی استان با کاربری مسکونی و الحاق مطابق با سوابق کاربری ملک موافقت شد. در هنگام بازسازی رعایت ضوابط میراث فرهنگی الزامی می‌باشد.
۲	شهرداری	خیابان حداد عادل	تأیید خط پروژه پیشنهادی	موافقت شد.
۳	شهرداری (آقای صادق زنگنه وندی)	انتهای خیابان رشیدی	تأیید خط پروژه پیشنهادی	از طریق میراث فرهنگی پیگیری لازم بعمل آید.
۴	راه و شهرسازی (آقای جواد سلیمی)	اراضی تفکیکی معلم - خیابان دهخدا - خیابان رسالت	تأیید خط پروژه پیشنهادی بصورت تغییر کاربری از مسکونی به معبر با توجه به طرح تفکیکی.	موافقت شد.
۵	آقای هدایت‌اله فرهادی	خیابان گلریزان	تغییر کاربری از مسکونی به تجاری ۱۰۰٪ سطح اشغال $۹۸/۵ m^2$	موافقت شد. احداث بنا طبق ضوابط کاربری تجاری و رعایت ضوابط پارکینگ الزامی است.
۶	شهرداری (به درخواست آقای علی خامه)	کوی سرهنگ کبیری	تأیید خط پروژه پیشنهادی	موافقت شد.
۷	شهرداری (درخواست آقای اعظم سهیلی پور)	خیابان هلال احمر	تأیید خط پروژه پیشنهادی	موافقت شد.
۸	بانک ملت	نوبهار - کوچه ۱۱۴	تغییر کاربری از آموزشی به مسکونی با توجه به سوابق قانونی	به استناد نامه بازرسی و با توجه به بلامانع آموزش و پرورش و کاربری مسکونی پلاک در طرح تفصیلی قبلی و با توجه به اینکه کاربری آموزشی لحاظ شده در طرح تفصیلی منحصر به پلاک یاد شده می‌باشد طبق سوابق قانونی موافقت شد. خط پروژه پیشنهادی نیز تأیید گردید.

۹	خانم بدری قربانی و آقایان مراد و آرمین مراد ویسی	بلوار مصطفی امامی - روبروی اداره آب و فاضلاب	تغییر کاربری از فضای باز و معبر به مسکونی به مساحتی (۴۱/۰۴ m ^۲ پلاک ۴۴۶ و ۵۹/۱۶ m ^۲ پلاک ۵۳۰) و تأیید خط پروژه پیشنهادی	با تقاضا که جزء سند مالکیت ثبتی پلاک می باشد موافقت شد طبق خط پروژه پیشنهادی (با حفظ عرض مصوب خیابان).
۱۰	آقایان افشین و مهدی یاری	اراضی تفکیکی معلم - بلوار رودکی - جنب پمپ بنزین	تأیید کاربری تجاری m ^۲ ۳۲۴/۸۰ (بر اساس سند مالکیت)	موافقت شد. احداث بنا طبق ضوابط مصوب تجاری و رعایت ضوابط پارکینگ الزامی است.
۱۱	آقای علی عباس آبادی	فرهنگیان فاز یک - بر بلوار میر عماد - پلاک ۱۵۴	تغییر کاربری از مسکونی به تجاری m ^۲ ۲۴۱ بصورت ۱۰۰٪ در همکف (که مقدار m ^۲ ۵۵/۸۱ آن در طرح تفصیلی دارای کاربری قابلیت تجاری می باشد) و زیرزمین بصورت ۱۰۰٪ جهت پارکینگ	مخالفت شد.
۱۲	شرکت گاز	اراضی تفکیکی رسالت	توسعه زیربنا به مساحت m ^۲ ۷۰ (تأمین پارکینگ در فضای باز)	موافقت شد.
۱۳	شهرداری	محله نوکان	تأیید خط پروژه پیشنهادی	موافقت شد.
۱۴	آقای رضا ناصری	طاقبستان - روبروی مسجدالنبی	تغییر کاربری از مسکونی به گردشگری اقامتی و احداث هتل آپارتمان	بررسی بیشتر توسط شهرداری.
۱۵	آقای شاهرخ صیدی	خیابان شهید جعفری - نبش خیابان دارایی	تغییر کاربری از مسکونی به تجاری	ارجاع به شورای ترافیک جهت بررسی، توسط شهرداری.
۱۶	آقای جمشید مرادی	الهیه - بلوار شاهد - خیابان میلاد	تغییر کاربری از مسکونی به تجاری m ^۲ ۱۵ (در حد شرق) و ۱۲۰٪ تراکم مسکونی در حد غرب	طبق مصوبه رواداری با ۱۰٪ تجاری در بر معبر موافقت شد. با تأمین الزامی پارکینگ و فضای باز تجاری مسکونی.
۱۷	آقای بهمن کرمی	چهار راه ارشاد - بر بلوار مصطفی امامی	تثبیت کاربری مسکونی بر اساس سوابق قبلی (پروانه ساختمانی، طرح تفصیلی قبلی و ...) که به صورت مسکونی بوده و در طرح تفصیلی جدید کاربری اداری - انتظامی می باشد.	با توجه به سوابق قانونی و اینکه در طرح تفصیلی قبلی دارای کاربری مسکونی بوده و کاربری اداری انتظامی لحاظ شده در طرح تفصیلی منحصر به پلاک مورد نظر می باشد، به استناد نامه بازرسی موافقت شد.
۱۸	آقای یداله فعله گری	چاله چاله - کوی امین آزاد	تجمع دو قطعه (پلاکهای ۶۳۶۳ و ۶۵۸۰ فرعی) و احداث بنا ۳ طبقه مسکونی سطح اشغال ۷۰٪	با توجه به تجمع صورت گرفته و امکان تأمین پارکینگ سه واحد، موافقت شد.
۱۹	آقای کیهان اسور	چهار راه بسیج	تغییر سطح اشغال از حد غرب به حد شرق ملک	با توجه به شرایط پلاک های همجوار موافقت شد.
۲۰	آقای حسین محمدی	۲۲ بهمن - بلوار آل آقا	تأیید خط پروژه اصلاحی موضوع بند ۱۴ مصوبه مورخ ۱۳۹۵/۹/۷ کمیسیون ماده ۵، صرفاً تدقیق ابعاد و مساحت	موافقت شد.
۲۱	خانم صبا رضایی به وکالت آقای حسام عزیزی	خیابان ناصری - سه راه خانقاه	همکف بصورت ۱۰۰٪ تجاری m ^۲ ۹۰/۱۷ متر مزبج و دو طبقه مسکونی سطح اشغال ۱۰۰٪	با توجه به میزان تعریض معبر در محل پلاک مورد نظر موافقت شد.
۲۲	خانم ریحان همدانی	محله کرناچی	تفکیک ملک به دو قطعه ۱۶۲/۴۴ و ۸۱/۰۲ مترمربعی	مخالفت شد