

خلاصه موارد مطرح شده در کمیسیون ماده ۵ شهر سرپل ذهاب مورخ ۱۳۹۷/۰۷/۰۹

| بند مصوبه | متقاضی | نشانی ملک مورد تقاضا | موضوع مورد تقاضا | تصمیم اتخاذ شده در کمیسیون ماده ۵ |
|-----------|--|-----------------------------------|---|---|
| ۱ | آقای شهسوار نادری | محل تازه آباد خیابان ۲۰ متری اول | اصلاح نحوه تفکیک به مساحت‌های $۱۴۶/۴۶m^2$ و $۲۰۰/۱۴m^2$ | موافقت شد. |
| ۲ | آقای برضا محمدی | خیابان راه کربلا کوچه انصارالحسین | تفکیک به ۲ پلاک به مساحت‌های $۱۱۲/۰۷m^2$ | مخالفت شد. |
| ۳ | شهرداری(آقای اسمعیل ویسی) | محله کوئیک | تأیید خط پروژه پیشنهادی | موافقت شد. |
| ۴ | شهرداری(آقای کیومرث رضایی) | محله کوئیک شکر | تأیید خط پروژه پیشنهادی بصورت تثبیت وضع موجود | موافقت شد. |
| ۵ | آقای ایرج پروین و خانم زهرا فاضلی | اراضی تفکیکی ۴ هکتاری | افزایش تراکم از ۱۲۰٪ به ۲۴۰٪ | بررسی بیشتر توسط شهرداری. |
| ۶ | آقای مجید حاجی زاده | خیابان امام (ره) کوچه شهید بستوه | توسعه تجاری به مساحت $۲۰m^2$ | موافقت شد. |
| ۷ | شهرداری | خیابان احمدابن اسحاق روبروی حرم | تأیید خط پروژه پیشنهادی با توجه به وضع موجود و طرح تفکیکی | با حفظ عرض مصوب ۱۲ متری طبق وضع موجود و طرح تفکیکی مصوب موافقت شد. |
| ۸ | آقایان علیمراد و محمد ابراهیمی | خیابان راه کربلا شاهد ۲ | تفکیک به ۲ قطعه به مساحت‌های $۱۳۶/۶۴m^2$ و $۱۳۶/۶۵m^2$ قبل از تعریض | موافقت شد. |
| ۹ | شهرداری(آقای علی نقش جهان) | ۲۰ متری تازه آباد جنب بنیاد مسکن | تأیید خط پروژه پیشنهادی | با خط پروژه و تثبیت کاربری مسکونی بخشی از پلاک که در محدوده سند ثبتی واقع می شود موافقت شد. |
| ۱۰ | آقای علی شریفی | اراضی تفکیکی صدرا کوچه صدف | احداث تجاری | مخالفت شد. |
| ۱۱ | شهرداری(آقای فرمان چوپانی و خانم گوهر رحمتی) | خیابان راه کربلا | تأیید خط پروژه پیشنهادی بصورت تثبیت وضع موجود | مخالفت شد. |
| ۱۲ | خانم فرشته نظری | خیابان راه کربلا شاهد ۱ | احداث خلاف جهت | با توجه به اینکه پلاک دارای پرونده بازسازی زلزله می باشد و وضعیت موجود ابنیه مجاور موافقت شد. |
| ۱۳ | آقای ماردین خالقی | خیابان امام (ره) | تغییر کاربری از مسکونی به تجاری | در صورت تجمیع پلاک با پلاک ضلع شمال و اصلاح ابعاد تجاری پیشنهادی بصورت یک باب به نحوی که حداقل عرض ۴ متر ورودی از خیابان و تأمین الزامی پارکینگ لحاظ گردد، قابل موافقت خواهد بود. |

| | | | | |
|----|-------------------|----------------------------|--|--|
| ۱۴ | شهرداری | محله کوئیک | تأیید خط پروژه پیشنهادی | موافقت شد. |
| ۱۵ | شهرداری | خیابان شهید رجایی کوچه ثبت | تأیید خط پروژه پیشنهادی | با رعایت عرض مصوب ۱۰ متر موافقت شد. |
| ۱۶ | آقای رضا شاهمرادی | جنب ترمینال خیابان رودکی | احداث تجاری به مساحت ۲۰ m ^۲ | با تقاضای تجاری و یک طبقه مسکونی بصورت یک واحد مسکونی با تأمین الزامی پارکینگ موافقت شد. |
| ۱۷ | شهرداری | خیابان ۲۰ متری فرهنگیان | - تأیید خط پروژه پیشنهادی بصورت تغییر کاربری از معبر به فضای سبز و از مسکونی به معبر با توجه به وضع موجود - استفاده از ضوابط احداث تجاری در کاربری مسکونی طبق جدول موجود در دفترچه ضوابط پیشنهادی جهت پلاک‌های واقع در بر معبر مورد تقاضا | با خط پروژه پیشنهادی مطابق وضع موجود موافقت شد. پلاک های واقع در بر معبر ۱۰ متری که در مجاورت معبر ۲۰ متری قرار دارد در صورت دارا بودن مساحت کافی طبق ضوابط پیشنهادی قابل اقدام جهت کاربری تجاری مسکونی خواهد بود. |

خلاصه موارد مطرح شده در کمیسیون ماده ۵ شهر سرپل ذهاب مورخ ۲۸/۰۸/۱۳۹۷

| بند مصوبه | متقاضی | نشانی ملک مورد تقاضا | موضوع مورد تقاضا | تصمیم اتخاذ شده در کمیسیون ماده ۵ |
|-----------|--------------------------------------|--|---|--|
| ۱ | آقای جهانگیر رضایی چقابلی | محله ترویج خیابان نفت | تفکیک پلاک صفر فرعی از ۶۷ اصلی به ۲ قطعه به مساحت های ۱۵۴/۱۹ m ^۲ | موافقت شد |
| ۲ | آقای توفیق دادمهر | خیابان راه کربلا کوچه انصارالحسین | احداث مسکونی بر روی نانوایی | موافقت شد. رعایت موارد ایمنی در هنگام صدور پروانه و در اجراء الزامی می باشد. |
| ۳ | آقای صادق حیدری | خیابان شهید باهنر خیابان نیروی انتظامی فاز ۲ | تغییر کاربری از مسکونی به تجاری به مساحت ۲۵/۴۰ m ^۲ | با توجه به سوابق موضوع و سند ثبتی صادره با کاربری تجاری عرصه پلاک مورد نظر موافقت شد. |
| ۴ | خانم گرجی سهرابی | خیابان راه کربلا جنب بانک کشاورزی | احداث مسکونی بر روی تجاری | با ۲ طبقه به صورت یک واحد مسکونی موافقت شد. |
| ۵ | خانم مهوش محمدی | محله میراث فرهنگی خیابان ۱۶ متری | ۱-تغییر کاربری از فضای سبز به تجاری به استناد سوابق قانونی ۲-خط پروژه پیشنهادی بصورت تغییر کاربری از مسکونی و فضای سبز به معبر با توجه به وضع موجود | موافقت شد. |
| ۶ | آقای ایرج، خانم هاپروین و زهرا فاضلی | اراضی تفکیکی ۵۴ هکتاری | افزایش تراکم از ۱۲۰٪ به ۲۴۰٪ | مخالفت شد. |
| ۷ | آقای بهجت خانی کلاره | خیابان شاهد کوچه شهید مرتضی عزیزی | خط پروژه بصورت حذف تعریض در محل پلاک و تغییر کاربری از معبر به مسکونی | با توجه به پله ای بودن یکی از معابر و شرایط خاص محل (اختلاف ارتفاع بین معابر) موافقت شد. |
| ۸ | شهرداری | روستای زعفران جنب مدرسه ۱۲ فروردین | خط پروژه پیشنهادی بصورت افزایش عرض معبر از ۳ متر به ۶ متر و تغییر کاربری از مسکونی به معبر | موافقت شد. |