

**عنوان پروژه: مرکز بین المللی فرهنگ و هنر و تالار بزرگ شهر**

اشتغال: نفر	
بخش: خدماتی	زیر بخش: فرهنگی، هنری و رفاهی
محصولات / خدمات:	
مجموعه فرهنگی - هنری مجموعه خدماتی - رفاهی	
محل اجرا:	منطقه آزاد: <input checked="" type="checkbox"/> منطقه ویژه اقتصادی: <input type="checkbox"/> شهرک صنعتی: <input type="checkbox"/> سرزمین اصلی: <input type="checkbox"/>
استان کرمانشاه - شهر کرمانشاه	
شرح پروژه:	
مساحت کل زمین: ۲۲۰۰۰ هکتار مجموعه فرهنگی - هنری و تالار بزرگ شهر: (۵۰۰ مترمربع) مجموعه خدماتی - رفاهی: (۲۰۰ مترمربع)	
ظرفیت تولید سالیانه:	
مجموعه فرهنگی - هنری، خدماتی و رفاهی: طبقه همکف لابی و بخش اطلاع رسانی و پذیرش تالار بزرگ شهر - طبقه اول مجموعه اداری مجموعه بین المللی هنری و تالار بزرگ شهر - طبقه دوم مجموعه رستوران، فست فود و کافی شاپ - طبقه سوم الی پنجم مجموعه بین المللی فرهنگی و هنری - طبقه ششم و هفتم مجموعه تالار بزرگ شهر - طبقه هشتم: سالن اجتماعات، همایش ها و مراسمات (۷۰۰۰ مترمربع).	
وضعیت پروژه:	
محل تامین اعتبار:	داخلی <input checked="" type="checkbox"/> خارجی <input type="checkbox"/>
پیش فروش در بازارهای خارجی (درصد): ۵%	
دوره ساخت و راه اندازی (سال): ۳ سال	
مطالعه امکان سنجی موجود است؟	بله <input checked="" type="checkbox"/> خیر <input type="checkbox"/>
زمین مورد نیاز تهیه شده؟	بله <input checked="" type="checkbox"/> خیر <input type="checkbox"/>
مجوز های قانونی (مجوز تاسیس، سهمیه ارز خارجی، محیط زیست و غیره)	بله <input checked="" type="checkbox"/> خیر <input type="checkbox"/>
قرارداد مشارکت با سرمایه گذار / سرمایه گذار داخلی / سرمایه گذار خارجی منعقد شده است؟	بله <input type="checkbox"/> خیر <input type="checkbox"/>
قرارداد تامین مالی منعقد شده است؟	بله <input type="checkbox"/> خیر <input type="checkbox"/>
قرارداد با پیمانکار / پیمانکار داخلی / خارجی منعقد شده است؟	بله <input type="checkbox"/> خیر <input type="checkbox"/>
امور زیربنایی طرح (برق، آب، مخابرات، سوخت، راه و غیره) تهیه شده؟	بله <input checked="" type="checkbox"/> خیر <input type="checkbox"/>
لیست ماشین آلات و تجهیزات و دانش فنی مورد نیاز طرح تهیه شده و شرکت های فروشنده / سازنده مشخص شده است	بله <input type="checkbox"/> خیر <input type="checkbox"/>
قرارداد خرید ماشین آلات، تجهیزات و دانش فنی منعقد شده است	بله <input type="checkbox"/> خیر <input type="checkbox"/>



## PROJECT PROFILE - SUMMARY SHEET

Project Introduction :	
<b>1- Project title:</b>	Center for international culture and arts and great hall of the city
<b>2- Sector :</b>	culture, arts , Services and welfare <span style="float: right;"><b>Sub Sector:</b></span>
<b>3- Products / Services:</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Culture and arts complex</li> <li>Services and welfare complex</li> </ul>
<b>4- location (address):</b>	Kermanshah Province, Kermanshah County
<b>5- Project description:</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Total area : 22 000m<sup>2</sup></li> <li>Culture and arts complex :50000m<sup>2</sup></li> <li>Services and welfare complex :2000m<sup>2</sup></li> </ul> <p>(<u>ground floor</u>: the reception, lobby – <u>first floor</u> : Administrative collection- <u>second floor</u> :restaurant and coffee shop- <u>Third floor to fifth</u>: International Cultural &amp; Artistic Collection – <u>sixth and seventh floor</u> : great hall of the city- <u>eighth floor</u> : conference hall: total area: 7000m<sup>2</sup>)</p>

Project Status	
<b>6- Local / internal raw material access :</b>	100 (percent)
<b>7- Sale :</b>	- Anticipated local market : 95 (percent) - Anticipated export market : 5 (percent)
<b>8 – Project total time (from start of activities to start of commercial operation in years) :3 years</b>	
<b>Schedule</b>	Start of activities :2018 End of Works : 2021 Start of commercial operation : 2021
<b>9- Project status :</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Feasibility study available? <span style="float: right;">Yes</span></li> <li>- Required land provided? <span style="float: right;">(Yes)</span></li> <li>-Legal permissions (establishment license, foreign currency quota, environment, etc) taken? <span style="float: right;">(Yes)</span></li> <li>- Partnership agreement concluding with local /foreign investor? <span style="float: right;">(NO)</span></li> <li>- Financing agreement concluding? <span style="float: right;">(NO)</span></li> <li>- Agreement with local /foreign contractor(s) concluding? <span style="float: right;">(NO)</span></li> <li>- Infrastructural utilities (electricity water supply, telecommunication, fuel, road, etc) procured? <span style="float: right;">(Yes)</span></li> <li>- List of know- how, machinery, equipment, as well as seller /builder companies defined? <span style="float: right;">(Yes)</span></li> </ul> Purchases agreement machinery, equipment and know-how concluded? <span style="float: right;">(NO)</span>

## Financial Table

### 10- Financial structure :

Descriptions	Local Currency Required			Foreign Currency Required Million Euro	Total Million Euro
	Million Rials	Rate	Equivalent in Million Euro		
Fix Capital	100000		2.22	0.12	2.34
Current Capital	2300		0.66	0	0.66
Total Investment	102300		2.88	0.12	3

- Value of foreign equipment / machinery: 0.12Million Euro
- Value of local equipment / machinery: 0.24 Million Euro
- Value of foreign technical know-how: 0.02 Million Euro
- Value of local technical know-how: 0.11Million Euro
- Net present value (NPV): 0.578Million Euro
- Internal Rate of Return: 31.2
- Capital Rate of Return: 28.4
- Payback period: 4.7 year