

## عنوان پروژه: مجتمع گردشگری- تفریحی تله کابین طاقبستان

اشتغال: ۲۰ نفر	
بخش: خدمات	زیر بخش: توریسم
محصولات / خدمات: خدمات تله کابین شامل ۲۵ کابین ۶ نفره، رستوران، سفره خانه سنتی، کافی شاپ، خدمات بازیهای کامپیوتری و کافی نت زمین با بازی کودکان، بوفه ورزشهای کوهستانی	
محل اجرا:	<input checked="" type="checkbox"/> منطقه آزاد <input type="checkbox"/> منطقه ویژه اقتصادی <input type="checkbox"/> شهرک صنعتی <input type="checkbox"/> سرزمین اصلی:
مکان: شمال غربی شهر کرمانشاه در ضلع غربی آثار باستانی طاقبستان با فاصله ۵ کیلومتر از مرکز اصلی شهر کرمانشاه	
شرح پروژه: مساحت زمین پروژه: سایت ۱: (۶۵/۰۰۰ مترمربع) سایت ۲: در بالای کوه (۲۹۲/۰۰۰ مترمربع) خط تله کابین به طول ۳.۵ کیلومتر با دو ایستگاه و مساحت کل زیرینا (۱۷۲۲ مترمربع)، ساختمان اداری (۴۵۰ مترمربع) و هزینه تأسیسات: با ارزش ۳۰ میلیارد ریال	
ظرفیت سالیانه: تله کابین با (ظرفیت جابجایی ۶۰۰ نفر در ساعت با ۲۵ کابین ۶ نفره) رستوران ۵۰۰ مترمربع، رستوران سنتی با ۱۵ آلاچیق، کافی نت با ۱۲ کامپیوتر برای بازی و ۱۰ کامپیوتر برای اینترنت، زمین بازی بچه ها ۵۰۰ مترمربع، سرویس بهداشتی و نگهبانی ۲۷۰ مترمربع، سایت ۱ و ۲ (۹۵۲ مترمربع)	
وضعیت پروژه: مطالعات امکان سنجی، تهیه زمین، مجوزهای مرتبط، و مجوزهای اموری زیربنایی انجام گرفته و سرمایه گذار تمایل به مشارکت دارد	
محل تامین اعتبار:	<input checked="" type="checkbox"/> داخلی <input type="checkbox"/> خارجی
پیش فروش در بازارهای خارجی (درصد):	
دوره ساخت و راه اندازی (سال): دو سال	
مطالعه امکان سنجی موجود است؟	بله <input type="checkbox"/> خیر <input checked="" type="checkbox"/>
زمین مورد نیاز تهیه شده؟	بله <input checked="" type="checkbox"/> خیر <input type="checkbox"/>
مجوزهای قانونی (مجوز تاسیس، سهمیه ارز خارجی، محیط زیست و غیره)	بله <input type="checkbox"/> خیر <input checked="" type="checkbox"/>
قرارداد مشارکت با سرمایه گذار / سرمایه گذار داخلی / سرمایه گذار خارجی منعقد شده است؟	بله <input type="checkbox"/> خیر <input checked="" type="checkbox"/>
قرارداد تامین مالی منعقد شده است؟	بله <input type="checkbox"/> خیر <input checked="" type="checkbox"/>
قرارداد با پیمانکار / پیمانکار داخلی / خارجی منعقد شده است؟	بله <input type="checkbox"/> خیر <input checked="" type="checkbox"/>
امور زیربنایی طرح (برق، آب، مخابرات، سوخت، راه و غیره) تهیه شده؟	بله <input checked="" type="checkbox"/> خیر <input type="checkbox"/>
لیست ماشین آلات و تجهیزات و دانش فنی مورد نیاز طرح تهیه شده و شرکت های فروشنده / سازنده مشخص شده است	بله <input type="checkbox"/> خیر <input checked="" type="checkbox"/>
قرارداد خرید ماشین آلات، تجهیزات و دانش فنی منعقد شده است	بله <input checked="" type="checkbox"/> خیر <input type="checkbox"/>

### ساختار مالی

شرح	تامین مالی داخلی		
	میلون ریال	نرخ	معادل (میلیون یورو)
سرمایه ثابت	۱۴۰۰۰۰		۲.۹۸
سرمایه در گردش	۶۰۰۰۰		۱.۲۸
مجموع سرمایه گذاری	۲۰۰۰۰۰		۴.۲۶
جمع کل (میلیون یورو)			۷.۲۴
ارزش مورد نیاز (میلیون یورو)			۴.۲۶

ارزش تجهیزات/ماشین آلات خارجی مورد نیاز: ۴.۲۶ میلیون یورو

ارزش تجهیزات/ماشین آلات داخلی مورد نیاز: ۶۵۰ میلیون یورو

ارزش دانش فنی خارجی مورد نیاز طرح: ۲۰۰ میلیون یورو

ارزش دانش فنی داخلی مورد نیاز طرح:

نرخ ارزش فعلی: ۱.۹۵ میلیون یورو برای ۱۵ سال بهره برداری از پروژه

نرخ بازده داخلی سرمایه (IRR): ۳۲٪ درصد

دوره برگشت سرمایه: ۵ سال از ابتدای دوره ساخت

### اطلاعات عمومی

نحوه تامین مالی	<input checked="" type="checkbox"/> سرمایه گذاری	<input type="checkbox"/> فاینانس
نوع طرح	<input checked="" type="checkbox"/> ایجاد	<input type="checkbox"/> توسعه و تکمیل
نام (حقوقی / اشخاص حقیقی):		
نام شرکت:		
آدرس:	استان کرمانشاه شمال غربی شهر کرمانشاه در ضلع غربی آثار باستانی طاقبستان با فاصله ۵ کیلومتر از مرکز اصلی شهر کرمانشاه	
تلفن:		
فکس:		
پست الکترونیکی:		
وب سایت		
ساختار حقوقی شرکت	<input checked="" type="checkbox"/> بخش خصوصی	<input type="checkbox"/> بخش دولتی <input type="checkbox"/> سایر

## Project Introduction

### 1- Project title:

Taq bostan telecabin entertainment and tourism complex  
to construct a tourism complex.

(including construction of a ropeway, Restaurant, traditional restaurant coffee shop, Buffet,, mountain sports and so on)

### 2- Sector: Services

Sub Sector : tourism

3- Products / Services: Ropeway: 2 stations, and 25 six-person cabins, Restaurant, Traditional Restaurant, Coffee shop, Computer games services, Internet Cafe services, Children's play area, Buffet, mountain sports

### 4- location:

North west of Kermanshah city in the west side of the taq bostan historical monuments 5 km far from the city center of Kermanshah in wertern iran

### 5- Project description:

Land Area : site 1: (65000 m2) site 2: (292000m2) on top of the mountain

ropeway: a round line totaling 3.5 km, 2 stations, capacity 600 person/hours- number of cabin 25 sets  
type of cabin :6 person

Restaurant: with an area of 500 m2

Traditional Restaurant (Pergola):15 six-person couches

Coffee shop: 10 two-person and four-person tables

Internet café and Computer games services: 12 computer games devices and 10 computer devices

Children's play area: with an area of 500 m2

Sanitary service and sentry buildings : 270m2

Station 1&station2 buildings : 952m2

Official building : 450m2

Facilities cost: 30000million Rial

## Project Status

6- Local / internal raw material access : 100 (percent)

### 7- Sale :

- Anticipated local market : 100 (percent)

- Anticipated export market : (percent)

8 – Project total time (from start of activities to start of commercial operation in years) : 2year

### Schedule

Start of activities :

End of Works :

Start of commercial operation :

**9- Project status :**

- Feasibility study available? no (Yes/ NO)
- Required land provided? yes (Yes/ NO)
- Legal permissions (establishment license, foreign currency quota, environment, etc) taken? (Yes/ NO)no
- Partnership agreement concluding with local /foreign investor? no (Yes/ NO)
- Financing agreement concluding? no (Yes/ NO)
- Agreement with local /foreign contractor(s) concluding? no (Yes/ NO)
- Infrastructural utilities (electricity water supply, telecommunication, fuel, road, etc) procured? (Yes/ NO)yes
- List of know- how, machinery, equipment, as well as seller /builder companies defined? no (Yes/ NO)
- Purchases agreement machinery, equipment and know-how concluded? yes (Yes/ NO)

**Financial Table**

**10- Financial structure :**

Descriptions	Local Currency Required			Foreign Currency Required Million Euro	Total Million Euro
	Million Rials	Rate	Equivalent in Million Euro		
Fix Capital	140000		2.98	4.26	7.24
Current Capital	60000		1.28	-	1.28
Total Investment	200000		4026	-	8.52

- Value of foreign equipment / machinery: Million Euro 4.26

- Value of local equipment / machinery: Million Euro 0.65

- Value of foreign technical know-how: Million Euro 0.02

- Value of local technical know-how: Million Euro

- Net present value (NPV): Million Euro 1.95 (for 15 year opration)

- Internal Rate of Return: 32%

- Capital Rate of Return:

- Payback period: 5 year (from begining to contract)